

**Протокол  
признания продажи имущества без объявления цены несостоявшейся**

«05» мая 2023 г.

**Извещение: №21000012710000000011 от 23.03.2023 (продажа без объявления цены), лот №1** (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>)

**Процедура: №21000012710000000011** (АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>)

**Продавец:**

Наименование: Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

Место нахождения / почтовый адрес: 155000, Ивановская обл., г. Гаврилов Посад г, ул. Розы Люксембург, д. 3

Контактный телефон: 8(49355) 2-12-34, 8(49355) 2-18-21

Адрес электронной почты: [adm\\_gp37@ivreg.ru](mailto:adm_gp37@ivreg.ru)

Ответственное должностное лицо: М.В. Карасева

**Представитель Продавца, привлеченное для целей правового сопровождения торгов юридическое лицо:**

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

Местонахождение/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17

Адрес электронной почты: [bizyaeva.n@cfo-kia.ru](mailto:bizyaeva.n@cfo-kia.ru)

Номер контактного телефона: +7(4932) 47-15-10

Контактное лицо: Н.С. Шалаева

**Сведения об имуществе, наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота):**

**Лот №1:** нежилое здание (по назначению не используется) с земельным участком, на котором расположено нежилое здание по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Ивановковский, ул. Советская, д. 36:

- нежилое здание, назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь, м<sup>2</sup>: 1048,8; кадастровый номер: 37:03:010201:209; местоположение: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Ивановковский, ул. Советская, д.36

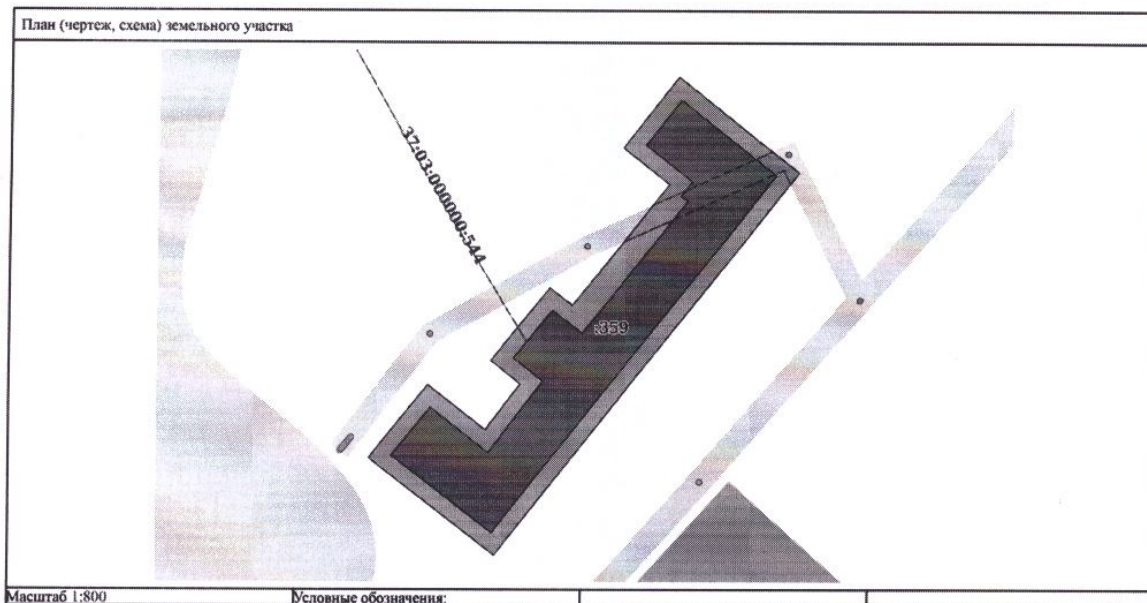
Таблица 6. Нежилое здание (Литер А)

Местонахождение объекта оценки	
Адрес объекта	Ивановская обл., Гаврилово-Посадский р-н, с. Ивановский, ул. Советская, д.36
Тип застройки окружения	Район расположения объекта оценки характеризуется на окраине села Ивановский в жилом массиве.
Характеристика доступности	Хорошая транспортная доступность
Основные параметры оцениваемого объекта	
Тип	Отдельно стоящее здание
Этажность	1
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет
Общая площадь, кв.м.	1048,8 кв.м.
Функциональное назначение	Нежилое
Правообладатель	Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области
Оцениваемые права	Право собственности
Наименование параметров	Литер А
Год постройки	1949, 1956, 1964
Инженерные сети	Отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон
Характеристики строения литер А	
Фундамент	Кирпичный - ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые
Перекрытия	Деревянные утепленные
Кровля	Шиферная по деревянной обрешетке
Полы	Дощатые
Оконные проемы	2-х створные
Дверные проемы	Филечатые
Техническое состояние	Удовлетворительное
Инженерные сети	Отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон
Характеристики строения литер А1	
Фундамент	Кирпичный - ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
Перекрытия	Деревянные утепленные
Кровля	Шиферная по деревянной обрешетке
Полы	Дощатые
Оконные проемы	2-х створные
Дверные проемы	Филечатые
Техническое состояние	Удовлетворительное
Инженерные сети	Отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон
Характеристики строения литер А2	
Фундамент	Кирпичный - ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые
Перекрытия	Деревянные утепленные
Кровля	Шиферная по деревянной обрешетке
Полы	Дощатые
Оконные проемы	Простые
Дверные проемы	Филечатые
Техническое состояние	Удовлетворительное
Инженерные сети	Отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон
Характеристики пристройки литер а	
Фундамент	Кирпичный - ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
Перекрытия	Деревянные
Кровля	Шиферная по деревянной обрешетке
Полы	Бетонные
Проемы	Простые
Техническое состояние	Удовлетворительное
Инженерные сети	Электроосвещение
Характеристики пристройки литер а1	
Фундамент	Кирпичные столбы
Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные
Перекрытия	Тесовые

Кровля	Шиферная по деревянной обрешетке
Полы	Дощатые окрашенные
Проемы	Простые
Техническое состояние	Удовлетворительное
Инженерные сети	Электроосвещение

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения; площадь,

м<sup>2</sup>: 2056+/-15,87; кадастровый номер: 37:03:010201:359; адрес: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с. Ивановский, ул. Советская, д.36



**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.


На основании Протокола (Информационного сообщения) об итогах продажи имущества без объявления цены от «26» апреля 2023 года Победителем (Покупателем имущества) был признан Участник №141785 Индивидуальный предприниматель Горцева Наталья Викторовна, с ценой приобретения имущества, предложенной покупателем (цена сделки): 303 030,00 (триста три тысячи тридцать) рублей 00 копеек.

Согласно пунктам 121 и 122 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860) «121. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены...», «122. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся».

**Покупатель имущества в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены не подписал договор купли-продажи, тем самым уклонился от его заключения и утратил право на заключение такого договора. Таким образом продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.**

Настоящий протокол подписан Продавцом и будет размещен на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке: АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>.

**Подпись уполномоченного представителя Продавца:**

  
Ивановская область  
Гаврилово-Посадский район  
с. Ивановский  
ул. Советская, д. 36

